
BMD ADVIES



Webinar overgangsrecht Omgevingswet

Nu nog snel een aanvraag indienen
of beter wachten?

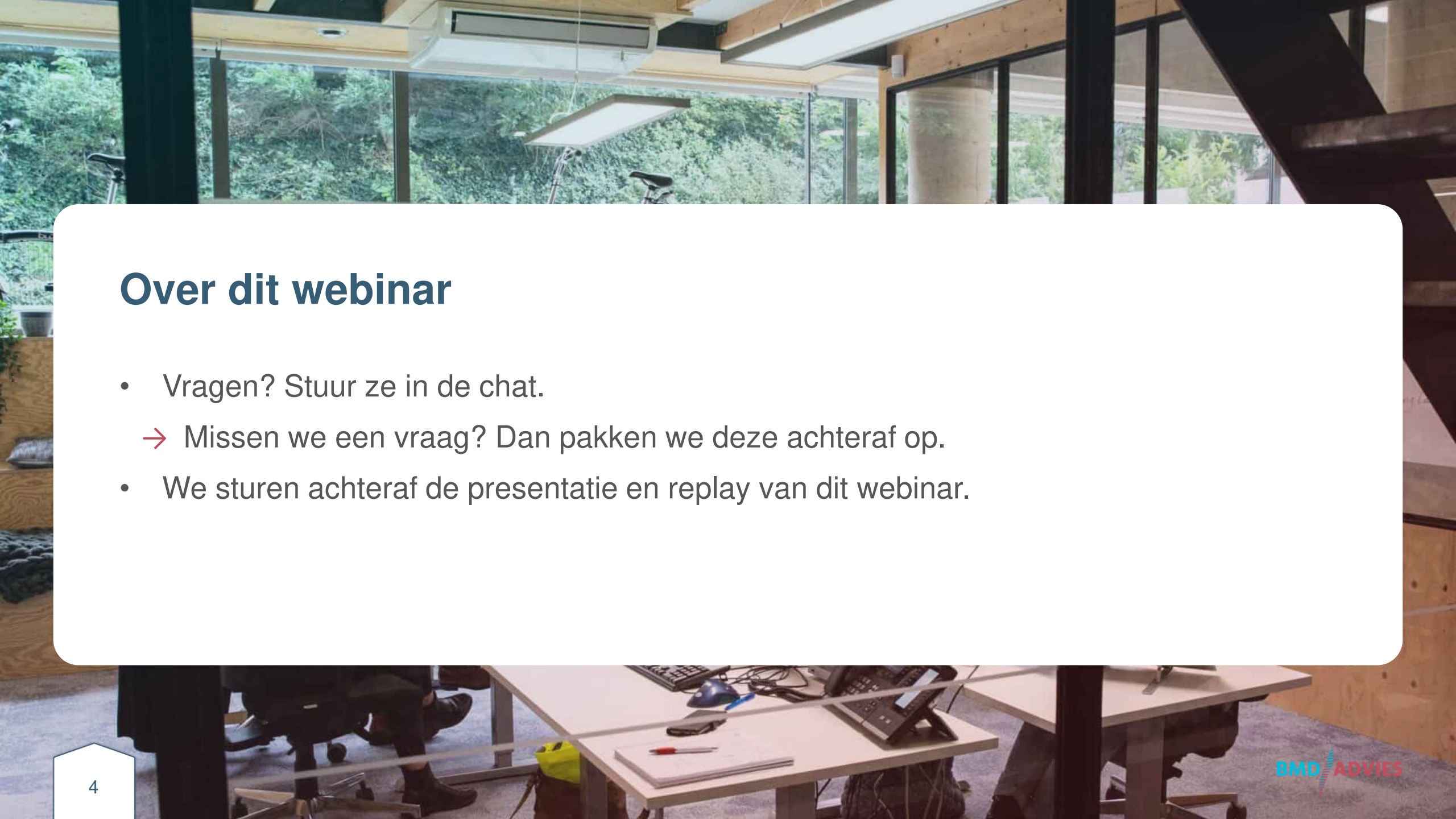
BMD ADVIES

Inhoud Overgangsrecht Omgevingswet

- Omgevingswet in het kort
- Algemeen overgangsrecht voor type B
- Overgangsrecht van algemene rijksregels
- Algemeen overgangsrecht voor type C (niet IPPC/BRZO)
- Overgangsrecht omgevingsplan
- Procedures Wabo vs Omgevingswet
- Strategie toekomstige projecten bij bedrijven
- Leges

- Vragen? Stuur ze in via de chat





Over dit webinar

- Vragen? Stuur ze in de chat.
  → Missen we een vraag? Dan pakken we deze achteraf op.
- We sturen achteraf de presentatie en replay van dit webinar.

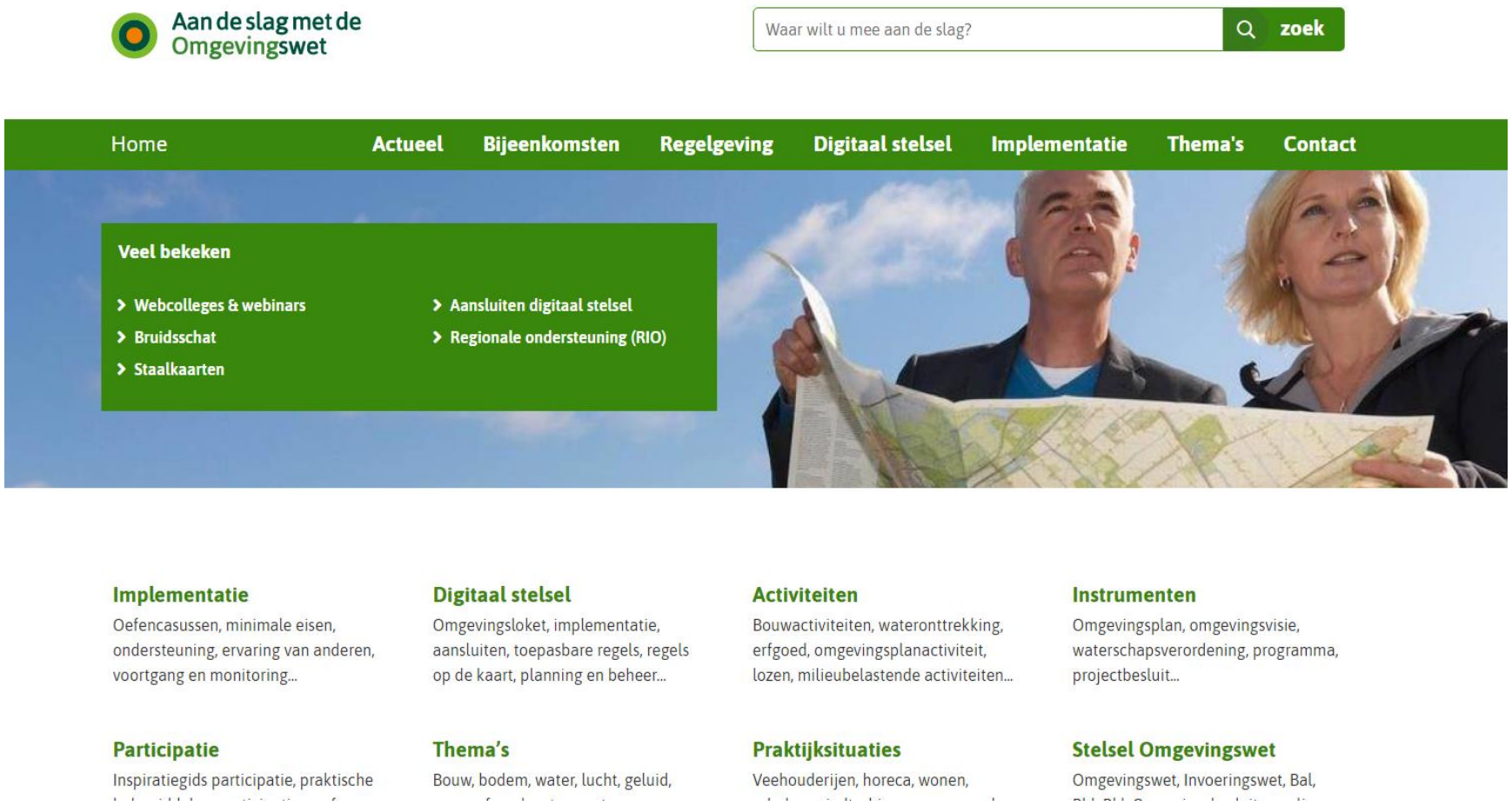
Omgevingswet in het kort



Omgevingswet in het kort



Aan de slag met Omgevingswet



Algemeen overgangsrecht voor type B

- Van inrichting naar milieubelastende activiteit
  - → Geen vaste begrenzing meer
  - → Bedrijfsmatig of niet maakt niet meer uit (wordt in MBA zelf beschreven of het relevant is)
  - → Tijdelijke activiteiten vallen ook onder MBA
- Milieuregels BAL gelden alleen als MBA is genoemd in hoofdstuk 3 BAL
- Maatwerk en gelijkwaardige maatregelen onder AB → van rechtswege besluit onder OW



Algemeen overgangsrecht voor type B

- Uitzonderingen en voorwaarden uit Activiteitenbesluit
  - → Voorbeeld uitzondering: eisen die niet gelden omdat een tank aan het plafond hangt i.p.v op de vloer staat.
  - → Uitzondering geldt nog 2 kalenderjaren.
  - → Voorbeeld voorwaarde: bronafzuiging alleen als dat redelijkerwijs mogelijk is.
  - → Voorwaarde geldt nog 2 kalenderjaren.

- **Belangrijk**: inventariseren voorwaarden en uitzonderingen bij bedrijf en maatwerk aanvragen binnen 2 jaar.



Algemeen overgangsrecht voor type B

- Verdere info uitzonderingen en voorwaarden incl. welke artikelen het betreft: Overgangsrecht oude AMvB's: uitzonderingen op en voorwaarden voor toepassing bepalingen - Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl)

- Verdere info: Milieubelastende activiteit: dit verandert er - Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl)



Overgangsrecht van algemene rijksregels. Wat is de bruidsschat?

Bruidsschat:

- Onder de Ow verhuizen veel regels van het Rijk naar gemeenten. Het Rijk zorgt er met het Invoeringsbesluit voor dat deze regels automatisch in het omgevingsplan komen. Dit heet ook wel de 'bruidsschat'.

- bestaat uit ongeveer 600 regels uit: het huidige Activiteitenbesluit, Bouwbesluit en het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- onderwerpen: horeca, detailhandel, recreatie, lozingen, emissies van geluid, geur en trillingen door bedrijven en bouwen.
- regels zijn aangepast aan de terminologie van de Omgevingswet
- het lokale maatwerk nog niet vormgegeven → Gemeenten moeten dus aan de slag!!

Overgangsrecht van algemene rijksregels. Wat is de bruidsschat?

- **Voorbeeld Geluid**
- De oude geluidregels type B bedrijf staan straks in de bruidsschat (tijdelijk deel omgevingsplan gemeente).
- Behalve de geluidregels voor gezoneerde industrieterreinen, want die staan wel in het BAL.
- TIP: ben je op zoek naar oude algemene regels en er staan geen vergelijkbare regels in het BAL of BBL of BKL, zoek dan in de geconsolideerde versie van de bruidsschat. Grote kans dat ze daar wel in staan. Het zijn net communicerende vaten.

Inhoudsopgave bruidsschat

AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN 6
§ 22.2.1 Algemene bepalingen 6
§ 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden 6
§ 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken 6
§ 22.2.4 Gebruik van bouwwerken 9
§ 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen 9
§ 22.2.6 Cultureel erfgoed 11
§ 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken 12
§ 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken 18

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN *18*
§ 22.3.1 Algemene bepalingen 18
§ 22.3.3 Zwerfafval 21
§ 22.3.4 Geluid 21
§ 22.3.5 Trillingen 30
§ 22.3.6 Geur 32
§ 22.3.7 Bodembeheer 39
§ 22.3.8 Afvalwaterbeheer 42
§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen 49
§ 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel 50
§ 22.3.11 Uitwassen van beton 51
§ 22.3.12 Recreatieve visvijvers 51
§ 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal 52
§ 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen 53
§ 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding 53
§ 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie 54
§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen 55
§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine 57
§ 22.3.19 In werking hebben van een acculader 58
§ 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage 59
§ 22.3.21 Traditioneel schieten 59
§ 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht . 61
§ 22.3.23 Opslaan van vaste mest 62
§ 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen 63
§ 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels 64
§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten 65

- Verdere info: [Geconsolideerde tekst bruidsschat - Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl)]

Overgangsrecht van algemene rijksregels

Nog niet gevonden?

→ Transponeringstabel: Transponeringstabellen invoeringsspoor Omgevingswet - Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl) op niveau van Wet, besluit en regeling

Voorbeeld Geur

Voor het algemene artikel in het Activiteitenbesluit dat er uitsluitend sprake mag zijn van een aanvaardbaar geurhinderniveau is geen direct overgangsrecht opgenomen. Je vindt het dus niet direct terug in de bruidsschat, BAL, BBL of BKL.

Uit de transponeringstabel blijkt dat ze artikel 2.7a van het BAL hebben overgezet in algemene zorgplichtbewoordingen in artikel 2.11 van het BAL (specifieke zorgplicht).

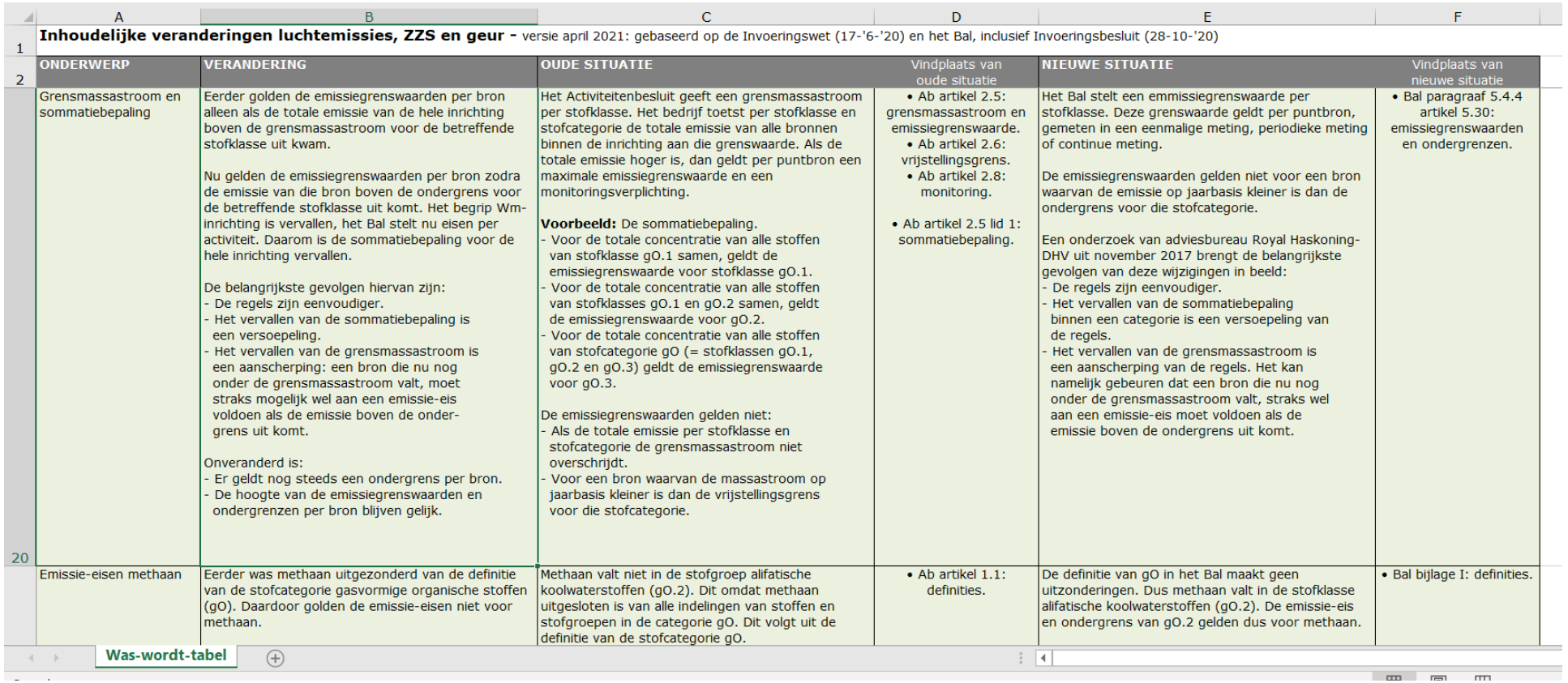


Overgangsrecht van algemene rijksregels

Onderwerp/hoofdstuk Activiteitenbesluit milieubeheer	Artikel huidig besluit	Artikel Omgevingswet	Artikel AMvB	Toelichting overgangsrecht
				maatwerk is geregeld in artikel 8.1.5 IbOw,
Zorgplicht geurhinder en bevoegdheid om maatwerkvoorschriften te stellen	2.7a	4.3, eerste lid	2.11 en 2.13 Bal	Voortzetting huidige bevoegdheid. Geen overgangsrecht nodig. Overgangsrecht voor maatwerk is geregeld in artikel 8.1.5 IbOw.
Verzoek bevoegd gezag bij	2.8	4.3, eerste lid	2.13, diverse	Geen overgangsrecht

Was/wordt voorbeeld lucht/zzs/geur

https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/toelichting-milieubelastende-activiteiten/activiteitenbesluit-bor-bal/luchtemissies-zeer-zorgwekkende-stoffen-zzs-geur/



Inhoudelijke veranderingen luchtemissies, ZZS en geur - versie april 2021: gebaseerd op de Invoeringswet (17-'6-'20) en het Bal, inclusief Invoeringsbesluit (28-10-'20)

ONDERWERP	VERANDERING	OUDE SITUATIE	Vindplaats van oude situatie	NIEUWE SITUATIE	Vindplaats van nieuwe situatie
Grensmassastroom en sommatiebepaling	Eerder golden de emissiegrenswaarden per bron alleen als de totale emissie van de hele inrichting boven de grensmassastroom voor de betreffende stofklasse uit kwam. Nu gelden de emissiegrenswaarden per bron zodra de emissie van die bron boven de ondergrens voor de betreffende stofklasse uit komt. Het begrip Wm-inrichting is vervallen, het Bal stelt nu eisen per activiteit. Daarom is de sommatiebepaling voor de hele inrichting vervallen. De belangrijkste gevolgen hiervan zijn: - De regels zijn eenvoudiger. - Het vervallen van de sommatiebepaling is een versoepeling. - Het vervallen van de grensmassastroom is een aanscherping: een bron die nu nog onder de grensmassastroom valt, moet straks mogelijk wel aan een emissie-eis voldoen als de emissie boven de onder-grens uit komt. Onveranderd is: - Er geldt nog steeds een ondergrens per bron. - De hoogte van de emissiegrenswaarden en ondergrenzen per bron blijven gelijk.	Het Activiteitenbesluit geeft een grensmassastroom per stofklasse. Het bedrijf toetst per stofklasse en stofcategorie de totale emissie van alle bronnen binnen de inrichting aan die grenswaarde. Als de totale emissie hoger is, dan geldt per puntbron een maximale emissiegrenswaarde en een monitoringsverplichting. **Voorbeeld:** De sommatiebepaling. - Voor de totale concentratie van alle stoffen van stofklasse gO.1 samen, geldt de emissiegrenswaarde voor stofklasse gO.1. - Voor de totale concentratie van alle stoffen van stofklasses gO.1 en gO.2 samen, geldt de emissiegrenswaarde voor gO.2. - Voor de totale concentratie van alle stoffen van stofcategorie gO (= stofklassen gO.1, gO.2 en gO.3) geldt de emissiegrenswaarde voor gO.3. De emissiegrenswaarden gelden niet: - Als de totale emissie per stofklasse en stofcategorie de grensmassastroom niet overschrijdt. - Voor een bron waarvan de massastroom op jaarbasis kleiner is dan de vrijstellingsgrens voor die stofcategorie.	• Ab artikel 2.5: grensmassastroom en emissiegrenswaarde. • Ab artikel 2.6: vrijstellingsgrens. • Ab artikel 2.8: monitoring. • Ab artikel 2.5 lid 1: sommatiebepaling.	Het Bal stelt een emmissiegrenswaarde per stofklasse. Deze grenswaarde geldt per puntbron, gemeten in een eenmalige meting, periodieke meting of continue meting. De emissiegrenswaarden gelden niet voor een bron waarvan de emissie op jaarbasis kleiner is dan de ondergrens voor die stofcategorie. Een onderzoek van adviesbureau Royal Haskoning-DHV uit november 2017 brengt de belangrijkste gevolgen van deze wijzigingen in beeld: - De regels zijn eenvoudiger. - Het vervallen van de sommatiebepaling binnen een categorie is een versoepeling van de regels. - Het vervallen van de grensmassastroom is een aanscherping van de regels. Het kan namelijk gebeuren dat een bron die nu nog onder de grensmassastroom valt, straks wel aan een emissie-eis moet voldoen als de emissie boven de ondergrens uit komt.	• Bal paragraaf 5.4.4 artikel 5.30: emissiegrenswaarden en ondergrenzen.
Emissie-eisen methaan	Eerder was methaan uitgezonderd van de definitie van de stofcategorie gasvormige organische stoffen (gO). Daardoor golden de emissie-eisen niet voor methaan.	Methaan valt niet in de stofgroep alifatische koolwaterstoffen (gO.2). Dit omdat methaan uitgesloten is van alle indelingen van stoffen en stofgroepen in de categorie gO. Dit volgt uit de definitie van de stofcategorie gO.	• Ab artikel 1.1: definities.	De definitie van gO in het Bal maakt geen uitzonderingen. Dus methaan valt in de stofklasse alifatische koolwaterstoffen (gO.2). De emissie-eis en ondergrens van gO.2 gelden dus voor methaan.	• Bal bijlage I: definities.

Was-wordt-tabel

BMD ADVIES

Algemeen overgangsrecht voor type C (niet BRZO)

Praktijkvoorbeelden

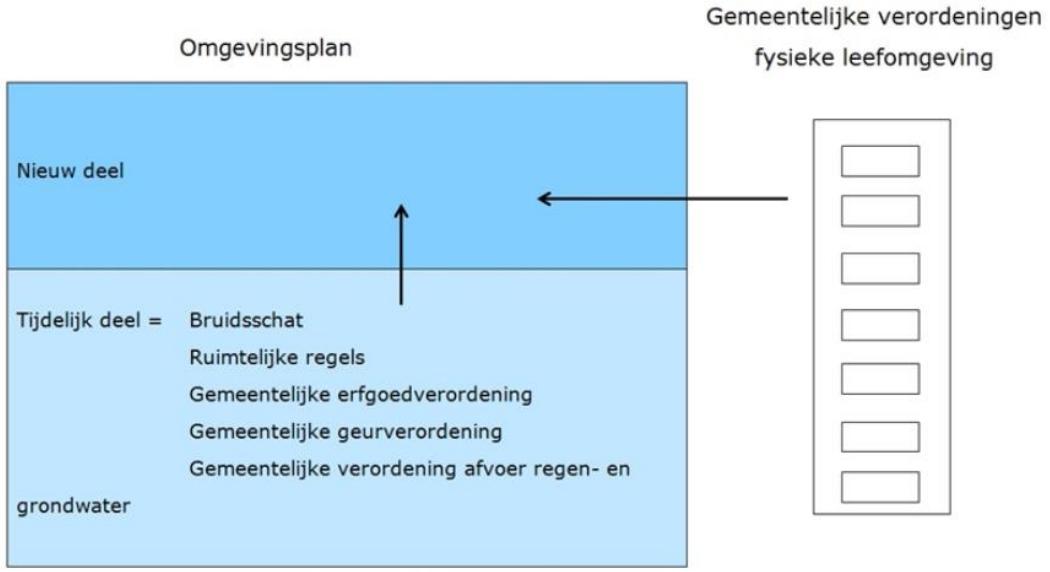
- https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/overgangsrecht-regels-activiteiten/overgangsrecht-omgevingsvergunning-wm-inrichtingen/



Overgangsrecht – Complexe bedrijven (RIE en BRZO)

- De vergunningplichten Bal ook voor functioneel ondersteunende activiteiten;
- 1 vergunning voor het hele bedrijf (oude vergunning met vrs ogv Ow) uitzondering: onderdelen bevatten die niet functioneel ondersteunend zijn.
- Speciaal overgangsrecht (art. 8.1.7 van het Invoeringsbesluit) paragrafen van het Bal automatisch als vergunningvoorschriften (oude H3 activiteiten AB)

Overgangsrecht omgevingsplan



Het overgangsrecht regelt dat het omgevingsplan bestaat uit oude ruimtelijke regels en regels uit bepaalde gemeentelijke verordeningen. (artikel 4.6 van de Invoeringswet Ow).

Let op: APV blijft van toepassing tot opname in Omgevingsplan

- Overgangsfase omgevingsplan tot 2029 (geen wijzigingen via oud recht mogelijk)

Overgangsrecht omgevingsplan

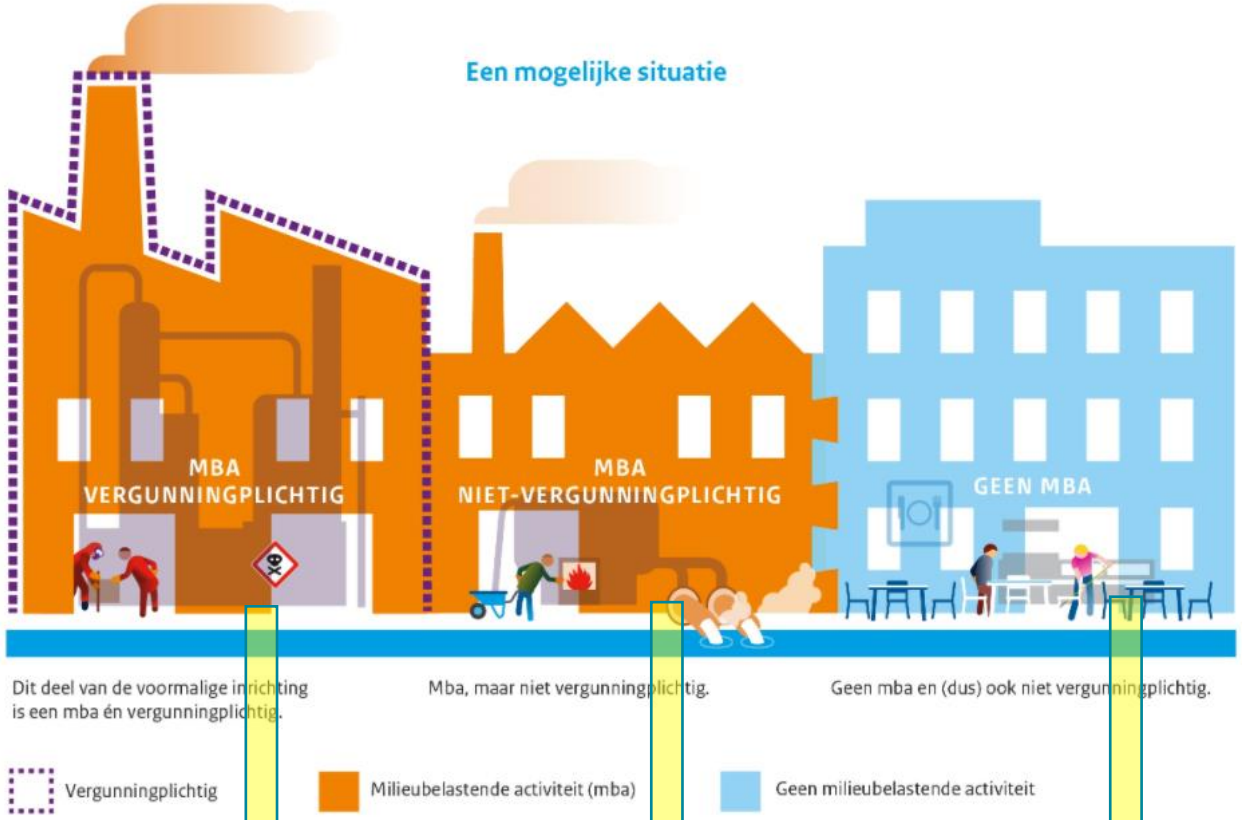
- Ingediende aanvraag bestemmingsplan voor 1-1-23 gaat niet over
- Voorontwerp bestemmingsplan voor 1-1-23 gaat niet over
- Ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd voor 1-1-23 gaat wel over onder oud recht



OMGEVINGSWET

Van inrichting naar milieubelastende activiteit

Onder de Omgevingswet verdwijnt het begrip 'inrichting' en doet het begrip 'milieubelastende activiteit' (mba) zijn intrede. Het geheel of een deel van de voormalige inrichting kan een milieubelastende activiteit zijn. Het geheel of een deel van de milieubelastende activiteit kan vergunningplichtig zijn.



Andere mogelijke vergunningplichtige situaties



De volledige inrichting is een milieubelastende activiteit. Deze milieubelastende activiteit is vergunningplichtig.



De volledige inrichting is een milieubelastende activiteit. Een deel van deze milieubelastende activiteit is vergunningplichtig.



Een deel van de inrichting is een milieubelastende activiteit. Deze milieubelastende activiteit is vergunningplichtig.

Omgevingswetportaal.nl | november 2018

Vergunningvoorschriften op grond van het Bal

Maatwerk voorschriften op grond van het Bal

Maatwerkvoorschriften op grond van het Omgevingsplan (bijv. geluid)

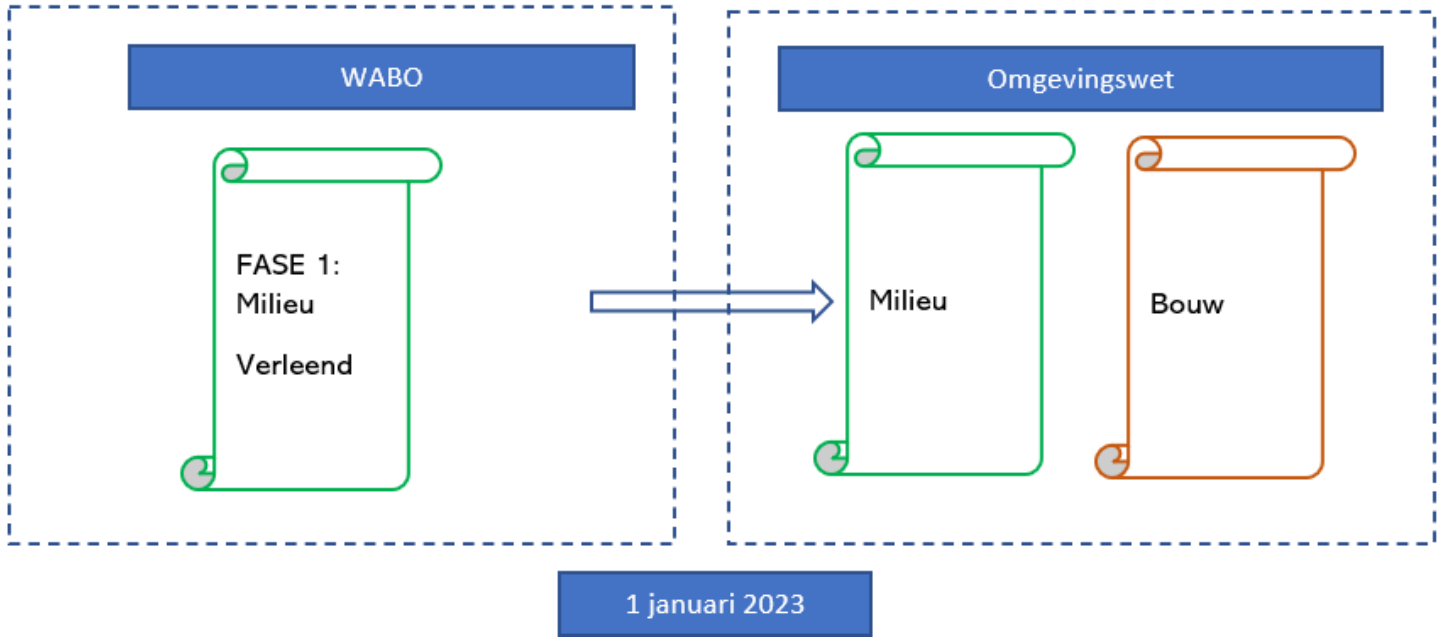
BMD ADVIES

Procedures Wabo vs Omgevingswet

- Uiterlijk 31 december 2022 aanvraag omgevingsvergunning (bijv. milieu en/of bouwen) definitief ingediend.
  - → Wordt behandeld, getoetst en verleend onder oud recht tot onherroepelijk.
  - → Bij aanvraag bouwen of aanvraag milieuneutraal vervalt lex silencio positivo per 1 januari 2023. Die vervalt ook als procedure nog loopt op 1 januari 2023.
  - → Loslaten onlosmakelijke samenhang bij Milieu en Bouwen (art. 4.79 Invoeringswet Ow)
  - → Wabo vergunning automatisch vergunning Omgevingswet (art. 4.13 Invoeringswet Ow)
  - → 3 praktijksituaties overgangsrecht met een gefaseerde omgevingsvergunning

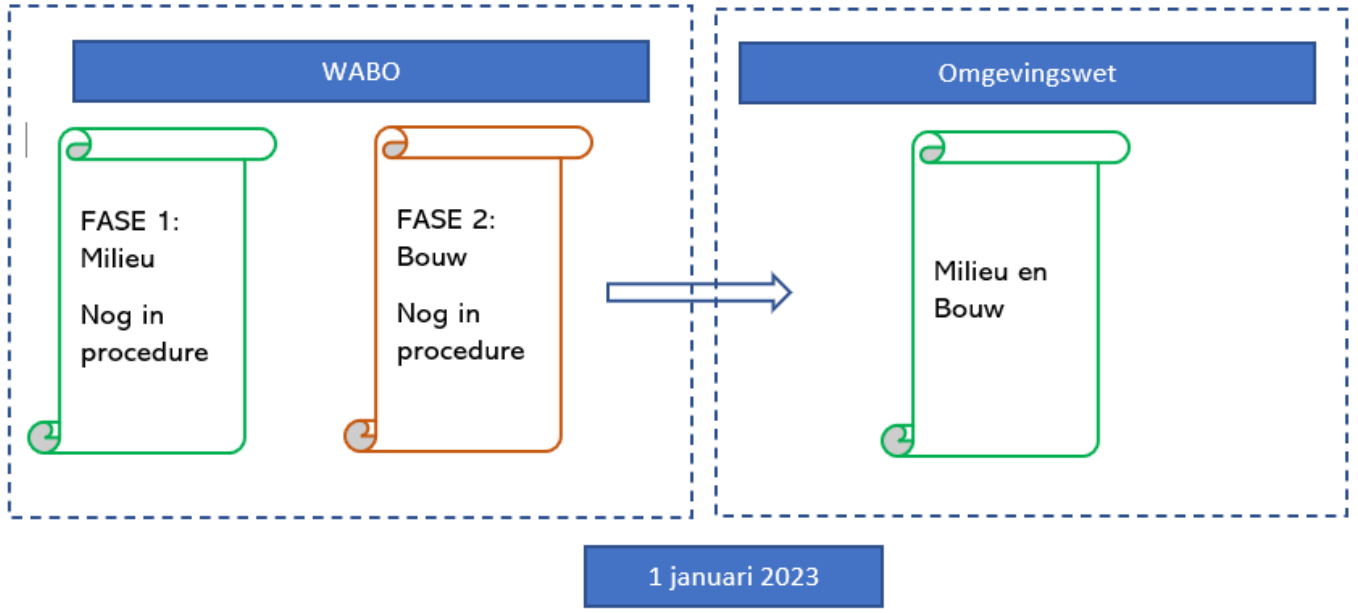
Overgangsrecht gefaseerde aanvragen onder de Wabo

Situatie 1: aanvraag eerste fase (**Milieu**) ingediend vóór de inwerkingtreding Ow, aanvraag tweede fase (**Bouw**) ingediend na inwerkingtreding. Het besluit eerste fase is nog niet onherroepelijk.



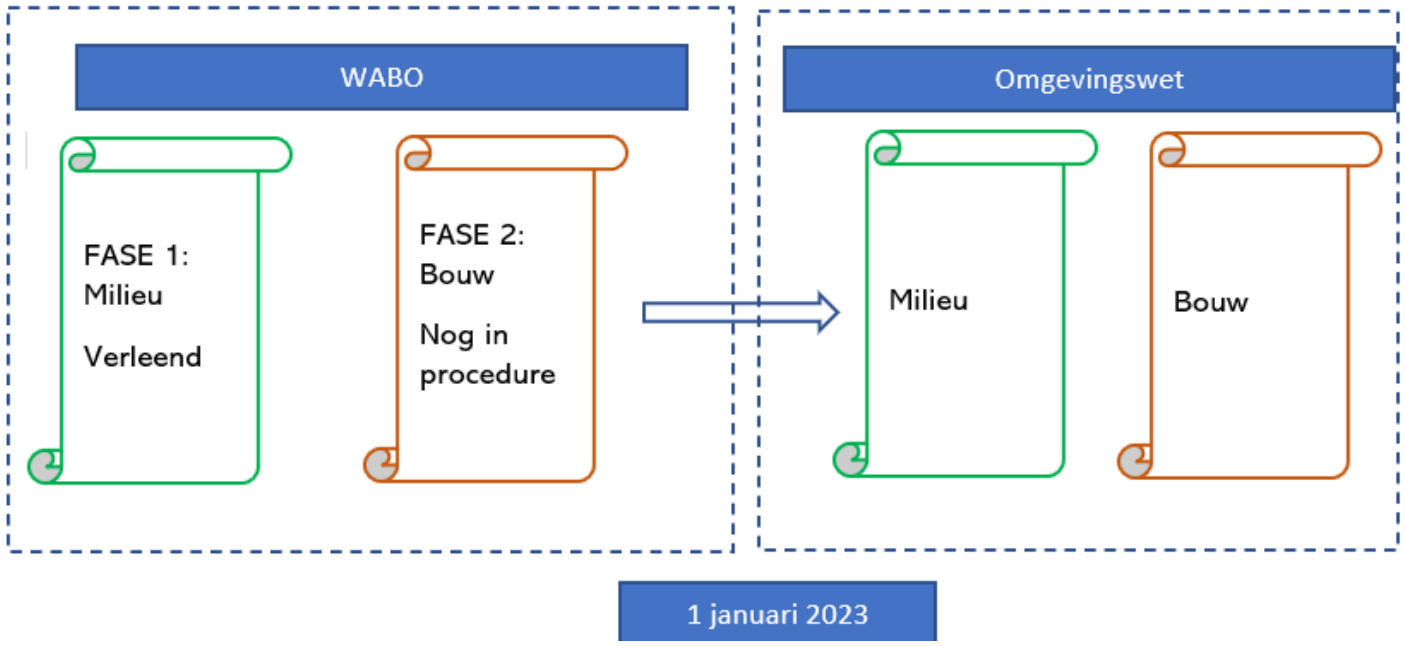
Overgangsrecht gefaseerde aanvragen onder de Wabo

Situatie 2: aanvraag eerste (**Milieu**) en tweede fase (**Bouw**) beide ingediend vóór inwerkingtreding van de Ow. Beide besluiten zijn nog niet onherroepelijk.



Overgangsrecht gefaseerde aanvragen onder de Wabo

Situatie 3: aanvraag eerste en tweede fase beide ingediend vóór inwerkingtreding van de Ow. Het besluit eerste fase is onherroepelijk. Het besluit tweede fase is nog niet onherroepelijk.



Overgangsrecht gefaseerde aanvragen onder de Wabo

- Conclusie:

  → Gefaseerde indiening aanvraag (bijv. Milieu) nog mogelijk, bepaal de omvang van het project irt doorlooptijd van de voorbereiding aanvraag (complexiteit)





Strategie toekomstige projecten bij bedrijven

Voordelen oud recht:

- Geen leges (milieu activiteiten)
- Bekende procedures
- Bekend toetsingskader
- Werkende en bekende IT
- Smaller toetsingskader
- Geen participatie

Nadelen oud recht:

- Langere procedure (complexe aanvragen)
- Aanvraag voor hele inrichting
- Onlosmakelijkheid
- Nee tenzij, i.p.v. ja mits (in theorie)

BMD ADVIES

Leges MBA Omgevingswet

https://vng.nl/nieuws/werkmodel-verordening-leges-2022-omgevingswet

- Legesvrijstelling onder de Wabo.
- Omgevingswet is legesheffing wel mogelijk (kunnen en niet moeten).
- Tariefstelling per MBA of een begrotingsconstructie vooraf op urenbasis na indiening.
- Mogelijkheid binnen 5 dagen aanvraag intrekken vanwege leges.




BMD ADVIES



Bedankt voor het kijken!

- Vragen? Mail naar info@bmdadvies.nl

BMD ADVIES